

## JÜRIÖÖ ÜLESTÕUSU 681. AASTAPÄEVA TÄHISTAMINE

Празднование 681-й годовщины  
восстания Юрьевой ночи

**Jüriöö Park** Peterburi tee 59

23.04.2024  
20.00



### Pirita jõe grillimisplatsi uuendus



Tallinna III kaasava eelarve hääletamisel rahva lemmikuks osutunud idee uuendada Pirita jõe ääres asuv Lasnamäe grillimisplats sai lõpuks osaliselt teoks. Kui esialgu oli plaanis muuta ala mitmeotstarbeliseks kogu perele mõeldud vaba aja veetmise kohaks, siis juba projekteerimise alguses selgus, et ala on looduskaitse all ning linnaosavalitsuse arusaam selle võimaliku kasutuse osas erineb riigi keskkonnaameti omast. Amet ei olnud nõus puhkeala laiendamisega ja nii oli linnaosavalitsus sunnitud suurematest plaanidest loobuma ning leidma uusi lahendusi. Täiemahulise projektist, kus oli plaanis paigaldada alale mitmed grillimisplatsid ja mänguväljak ning ala korrastada, sai linnaosavalitsus teostada ainult olemasoleva platsi uuendamise.

### Lasnamäe ujula ehitamiseks laekus üks pakkumus

Jaauarikuu keskpaigas kuulutas Tallinna linnavararamet välja riigihanke eesmärgiga sõlmida kontsessioonileping Kuukivi tn 3 (endine Varraku tn 14a) kinnisasjale hoone, sealhulgas olümpianõuetele vastava ujula ja Kuukivi tn 5 kinnisasjale parkimisala ja -hoone I etapi (väliparkla ja parkimismaja maa-alune osa) ehitamiseks ning opereerimiseks. Riigihankele laekus üks pakkumus, pakkujaks oli Tondiraba Ujula OÜ, kelle pakkumus sisaldas investeringutoetuse vajadust summas 19,8 miljonit. Esitatud pakkumus tunnistati edukaks ja nüüd jätkuvad tegevused kontsessioonilepingu ja hoones-tusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks. Hoone valmistamiseks on lepinguliselt aega 34 kuud alates hankelepingu sõlmimisest ehk eeldatavalt on hoone avamine planeeritud 2027. aasta algusesse.

### Isetekkelised rajad muudetakse kõnniteedeks

Lasnamäel on parandustöid kavas teha järgmistel teelõikudel:

- K. Kärberi tn 34 ja K. Kärberi tn 40 kuni Laagna teeni viiva kõnniteeni ja Rauna bussipeatuseni,
- Kivila 3a juures,
- Kivila tn 22 juurest kõnnitee bussipeatusesse,
- Pallasti 54 juures,
- Mustakivi teel Laagna tee ja Punase tänava vahelises lõigis,
- Kalevipoja bussipeatuse juures.

Tööde projekteerimine on plaanitud kevade ja suve jooksul, asfalteerimiseni jõutakse eeldatavasti sügisel.




Большая весенняя ярмарка

# Suur kevadlaad

4.05 | 11-16

**Pae park**



16.05.2024 | **PAE PARK**

# STEFAN

LOV MAJA KÕRVAL • ОКОЛО ЗДАНИЯ РАЙОННОЙ УПРАВЫ



Linnaosavanema veerg



Julianna Jurtšenko

Viimased päevad olid pingelised. 26. märtsil hääletas 41 Tallinna linnavolikogu liiget keskerakondlasest linnaapea Mihhail Kõlvarti umbusaldamise poolt. Umbusalduse avaldamiseks oli vaja 40 volikogu liikme poolthääli. Tallinna linnavolikogus on 79 liiget. Kohe valis volikogu ka linnaapea asendaja kohusetäitja ning algasid Reformierakonna, Sotsiaaldemokraatide, Eesti 200 ja Isamaa koalitsiooniläbirääkimised.

Kahjuks pole linnaapea kohusetäitja juhtkirja kirjutamise ajaks siiani andnud täpselt teada loodava koalitsiooni ajalistest plaanidest. Mõnikord jääb mulje, et neid ei olegi. Antud asjaolu tekitab aga pingeid ja loob kaose terves linnasüsteemis. Peavoolu uudiste jälgimine aitab natukenegi aru saada sellest, mis toimub ja kus me oleme, kuigi minu hinnangul ei ole see õige lähenev organisatsiooni juhtimisele.

Hetkel jätkan tööd Lasnamäe linnaosa vanema kuni võimaliku uue linnavalitsuse moodustamiseni. Täna on minu eesmärgiks tagada ka tekkinud kaoses Lasnamäe elanikele kvaliteetne teenindus ning viia maksimaalselt edasi neid projekte, millega oleme juba alustanud.

Rõõmu teeb see, et märts oli tegelikult väga produktiivne kuu. Saime taas alustada Lasnamäe Sotsiaalkeskuse ehitust. Hakkasime asendama amortiseerunud linnamööblit ning lähiajal paigaldame pingid ja prügikastid ka uutesse kohtadesse. Kokku lisandub sel aastal Lasnamäe linnaruumi üle 140 ühiku uut linnamööblit. Alustasime Pae 58 laste mänguväljaku uuenduskuuriga ning paigaldasime Pirita jõe äärde uue grillimisplatsi. Aprillis algab kauaoodatud Varraku tänava rekonstrueerimine ning hetkel kavandame selle aasta kvartalisest teede remonti ja tänavavalgustuse vahetamist. Viimase puhul on meil tänava erilise tähelepanu all Asunduse asum. Need on asjad, mida ei saa enam muuta, ja need tehakse lõpuni igal juhul, sõltumata sellest, kes tuleb võimule.

Ei oskagi täna öelda, kas antud juhtkiri jääb Lasnamäe Lehes minu viimaseks või mitte. Igal juhul pole minu meelest kunagi vara ega üleliigne inimesi tänada. Aitäh, head Lasnamäe elanikud, nii sooja vastuvõtu kui ka väga tõhusa koostöö eest. Üheskoos oleme juba päris palju saavutanud ning kindlasti varem või hiljem saavutame veel! Vaatamata poliitilistele keeristormidele ei kao mina kuskile, Lasnamäe on mul südames ning olen valmis ka tulevikus Lasnamäe inimesi toetama ja aitama seal, kus saan seda oma võimaluste ja kogemuste piires teha.

# Jäätmekorraldusest Tallinnas ja jäätmete ringlusesse võtmisest

Ain Kuusik

Põhja regiooni transpordiosakonna juht AS Eesti Keskkonnateenused

Biojätmete liigiti kogumine on kasvutrendis.

Jäätmete kasutamisest materjali või ressursina räägitakse üha rohkem. Kas jäätmed on ressurss või ei ole? Jah, jäätmed on ressurss, kui me suhtume nendesse vastavalt. Eeldus on, et jäätmed on korrektselt liigiti kogutud ja erinevad materjalid eraldatakse üksteisest juba tekkekohal – kodudes. Kui panna kokku patareid, banaanikoored ja plastikkarbid, siis me ressursist või materjalist rääkida ei saa.

Kõige olulisem on põhimõtteline muudatus: peaksime hakkama suhtuma jäätmetesse kui materjali, millest saab veel midagi teha. Mõnes piirkonnas on uue korralduse tehnilised detailid pisut aega võtnud, kuid nüüd hakkab kõik paika loksuma. Jäätmevedaja Eesti Keskkonnateenused (edaspidi – EKT) kinnitab, et on juurde värvanud ning värbab ka lähitulevikus juurde klienteendajaid, et klientide vajadusi rahuldada. Talv on olnud tujukas ning on olnud nii lumest-jääst kui muudest asjaoludest tingituna olukordi, kus jäätmevedaja ei pääse jäätmemahutit tühjendama. Mõnikord jääb konteiner tühjendamata ka näiteks valesti parkimise, teetööde või tänava sulgemise tõttu. Oleme kokku leppinud, et EKT teavitab vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjas sätestatud linnaosa valitsust või Tallinna linna abitelefoni, kui sellised olukorrad tekivad. Samuti oleme kokku leppinud, et EKT täiendab klientidele saadetavaid raporteid informatsiooniga, millal toimub järgmine jäätmevedu, ning tühisõit arvel ei kajastu.

Kuidas kodus jäätmeid õigesti koguda?

Kõige tähtsam muudatus, mis hakkas kehtima üle Eesti tänava jaanuarist, Tallinnas kehtib tegelikult juba varasemast, on see, et **biojätmed ei tohi mitte mingil juhul sattuda segaolmejätmete kassidesse!** Selleks muudeti biojätmete liigiti kogumine üle Eesti kohustuslikuks ja nendega toimetamiseks on kaks viisi: kas tellida biojätmete konteiner ja biojätmed üle anda vedajale või eramajades ka kohapeal kompostida. Mõlemast võimalusest lähemalt allpool.

Biojätmete kogumise statistika näitab, et nende liigiti kogumine on kasvutrendis kõikides piirkondades, kus EKT biojätmeid veab. See näitab, et inimesed oskavad ja tahavad jäätmeid liigiti koguda, kui selleks on loodud mugav võimalus kodu lähedal. Tallinna linnaosad on biojätmete kogumises alates 2023. aasta algusest läbi teinud suure kasvu. Kõige tublimad on olnud Pirita, Haabersti ja Kristiine elanikud, kuid ka Põhja-Tallinnas kogused kasvavad järjest. Lasnamäel on inimesi palju ja kogused suured – kui biojätmete kast on ühistu poolt organiseeritud, siis hakkavad inimesed heal meelel eraldi biojätmeid koguma. Iga kuuga kogused tasapisi kasvavad – järjest rohkem lisandub teadlikke liigiti kogujaid.



Jäätmete liigiti kogumine võtab hoogu nii kodumajapidamistes kui ka kontorites. Eesti Keskkonnateenused

**Biojätmeid liigiti koguma kohustav seadus loodi, kuna biojätmete eraldi kogumine on ääretult mõistlik ja seda mitmel põhjusel:**

- Kui koguda biojätmeid liigiti, jõuab sellest ringlusesse 100% (nii kompostides kui gaasi tootes).

- Kui panna biojätmed segaolmejätmete konteinerisse, satuvad need põletusse või prügilasse, kus lagunemisel eraldub metaan, mis on üks kasvuhooneefekti põhjustavatest gaasidest.

- Biojätmetest saab toota biogaasi, mida on võimalik kasutada elektri tootmiseks, majapidamistes kütmiseks või autode kütusena, ning kääritusjääki ehk digestaati, mida kasutatakse põllumajandusväetisena.

- Kompostimisel läheb raisku jäätmetes olev energeetiline ressurss – gaas –, lisaks tekib kompostimise käigus tuntav haisuühing ning kompostil puuduvad arvestatav turundus- ja kasutusotstarve. Lisaks – kompostimise protsess peatub külmal aastaajal.

- Kui segaolmejätmetes ei ole enam biojätmeid, on neid ka suuremas mahus võimalik materjalidena ringlusesse võtta. Varrasemalt, kui Eesti elanike segaolmejätmetes on olnud umbes 30% biojätmeid, on segaolmejätmete ringlussevõtt olnud välistatud. Kui segaolmejätmed ei sisalda enam biojätmeid, on võimalik neist välja sortida nt pakendeid vmt.

Pakendijätmetest

Kui biojätmeid on kodus tekkivatest jäätmetest kokku umbes kolmandik, siis teine, mahult veel suurem osa on pakendijätmed. Pakendeid on väga palju eri materjalidest, mistõttu ongi loodud võimalus ära anda n-ö segapakendeid. **Hästi lihtne reegel on, et segapakendikonteinerisse (või -kotti) tohib panna kõike, mis on pakend! Lihtne! Samas on oluline, et pakend peaks olema vähemalt nii puhas, et ei määri teisi pakendeid.**

Kahjuks on tõesti nii, et pakendimaterjale on väga palju, lisaks on turul väga palju pakendeid, mis on tehtud mitmest eri materjalist, selliste pakendimaterjalide ringlusse võtmine on täna keerukas. Ring-

lusesse saab aga võtta 100% klaaspakendeid ning paber- ja papp-pakendeid. Kuigi me kõik tahaksime, et tootedisain oleks jõudnud nii kõrgele tasemele, et kogu tekkivat prügi oleks võimalik ümber töödelda, siis kahjuks see nii ei ole: eri plastidest on võimalik ringlusesse võtta umbes pooled ning ülejäänud suunatakse energiatootmisesse. Ringlussevõetavast plastist on võimalik valmistada näiteks spordiriideid, terrassilaudu, torusid, kanistreid jmt.

Ka joogikartongist pakendid ehk nn **tetrapakid on täna ringlussevõetavad** ja ka need tuleks kindlasti koguda koos teiste pakenditega liigiti!

Kodudes aga ei pea hakkama juurdlema, missugune pakendimaterjal on ringlusse võetav ja missugune mitte – oluline on pakendid segaolmekonteinerist eemal hoida ning koguda kõik pakendid eraldi. **Kel võimalus, võib viia klaaspakendi klaasikonteinerisse ja paberi/papi vastavasse konteinerisse.** Kuid selle võimaluse puudumisel sobivad need ka segapakendikonteinerisse.

Sellest, mis peaks jõudma segaolmekonteineritesse, kui bio- ja pakendijätmed õigesti sorteerida, ning teistest jäätmete liigiti kogumist hõlbustavatest võtetest saab lugeda juba järgmises Lasnamäe Lehe numbris.



Biogaasi tehasest saab biojätmetest gaas, mida on võimalik kasutada ka elektri tootmiseks. Eesti Keskkonnateenused



## Pae park kutsub sportima

Registreerimine VIII Pae pargi rahvajooksule avatakse aprillikuu lõpus.

Pae pargi VIII rahvajooks toimub neljapäeval, 23. mail. Kokku antakse neli starti:

- **Kell 17.00** – ratastooli kasutajatele eraldi kaardistatud ning turvalisel 300 m pikkusel distantsil;
- **Kell 17.30** – kuni 7-aastastele lastele 300 m pikkusel rajal;
- **Kell 18.00** – noortele vanuses 8–14 aastat ühendatud distantsil pikkusega 1,7 km;
- **Kell 18.30** – 15-aastastele ja vanematele 5,1 km pikkusel põhidistantsil osalejatele, kes läbivad kolm läbi Pae pargi kulgevat 1,7 km pikkust ringi.

VIII Pae pargi rahvajooksu peatoetaja on Kuulsaal. Lisaks hoolitsevad auhinnafondi eest ka Kadarbiku Kõõgivil OÜ, Tallinna Teletorn, DODO PIZZA / VIP Shop OÜ, Premia Tallinna Külmoone AS ja Foodie Restoran OÜ.

Registreerimine avatakse aprillikuu lõpus. Ürituse toimumise päeval on võimalik ennast kirja panna ka kohapeal, kuid hilised registreerijad peavad arvestama järjekordadega. Osalemine VIII Pae pargi rahvajooksul on kõigile tasuta.



Tillujooksul saavad jõukohase distantsi läbida lapsed vanuses kuni 7 eluaastat. Anastassia Petrova

### JUUBILARID 90+

Lasnamäe linnaosa valitsus  
õnnitleb lasnamäelasi,  
kel aprillikuus väarikas juubel!

100

05.04 Lidia Tolstopyatova 21.04 Anna-Fanny Mäevee

95

08.04 Faina Abrosimova 16.04 Galina Fomina  
12.04 Irina Trofimova 20.04 Asta Makovetski  
15.04 Aleksandra Suprun 22.04 Moissei Trut

90

01.04 Ona Smirnova 17.04 Miralda Jefremova  
04.04 Mai-Li Lorents 21.04 Lidia Kushvid  
06.04 Yury Polyakov 26.04 Koidula Lukki  
10.04 Nina Kudryavtseva 27.04 Nadežda Aavik  
15.04 Svetlana Popova 27.04 Varvara Mosyagina

Palju õnne!

## Linn investeerib ka keerulistel aegadel



Tiit Terik  
Tallinna abilinnapea

**Vaatamata majanduses valitsevale keerulisele olukorrale ning kallinenud ehitushindadele jätkab Tallinna linn investeerimisi avalikesse hoonetesse ka tänava.**

Tallinn investeerib käesoleval aastal avalikesse hoonetesse kümneid miljoneid eurosid. Küsimus ei ole hiljuti tõstatatud eurodirektiivis, mis paneb riikidele ja omavalitsustele renoveerimiskohustuse, pigem ikka selles, et linlaste kasutuses olev taristu oleks heal tasemel.

Investeeringuvõimekus sõltub kohaliku omavalitsuse eelarvest. Tallinnal on tänu oma maksumaksetele seni läinud hästi. Samaselt linnakodanikega kaotab paraku ka omavalitsus käibemaksu tõusust

tulenevalt oma ostujõus. Kõrgem käibemaks muudab koolide ja lasteaedade ehitamise, aga ka muude teenuste ostmise kallimaks.

Kui majanduses on keerulised ajad, peab avalik sektor asuma tellija rolli, et anda tööd ja leiba ehitussektorile. Tallinn püüab seda järgida.

Tallinna suur prioriteet on loomulikult Tondiraba ujula. Riigihanke tulemusena Lasnamäele rajatav spordikompleks vastab olümpiasandarditele ja peaks valmima 34 kuu jooksul peale lepingu allkirjastamist. Erinevatel hinnangutel 50 kuni 60 miljoni vahele jäävast ehitusmaksumusest on linn valmis kandma 20 miljonit.

Jaanuaris avasime 14 miljoni eest täielikult rekonstrueeritud ning profisportlaste nõudlikele treeningtingimustele vastava ja suurvõistluste korraldamiseks sobiva Tallinna kergejõustikuhalli. Suurematest kultuuriobjektidest on ehitusjärgus Tallinna Linnateater.

Spordi ja kultuuri kõrval investeerib linn haridusse. Mitmed Lasnamäe haridusasutused saavad lähiaastatel kaasaegse keskkonna. Loitsu lasteaia ehituse hinnanguline maksumus on ligi 8 miljonit

eurot ning valmimine on planeeritud järgmise aasta kevadesse.

Projekteerimisse lähevad Lii-kuri ja Läänemere lasteaiaid, mille valmimine jääb ülejäärmisesse aastasse. Ümera ja Linnamäe ning Muhu lasteaiaid valmivad järgnevat aastate jooksul.

Endise lasteaiahoone asemele Võidu tänaval kerkib Käo tugikeskuse uus hoone, sel aastal toimub projekteerimine ning hoone valmimine on kavandatud 2027. aasta suvel, maksumuseks on planeeritud ligi 5,7 miljonit eurot.

Sel suvel peaks algama ka hinnanguliselt 6,7 miljonit eurot maksma mineva Lasnamäe sotsiaalmajutusüksuse renoveerimine A-energiaklassi hooneks, ehitustöödega on planeeritud lõpule jõuda järgmise aasta juunis. Tänavu augustis peaks valmima Lasnamäe sotsiaalkeskuse uus hoone (maksumus 3,16 miljonit eurot).

Punasele tänavale kerkib kaasaegne ringmajanduskeskus, mis koosneb kolmest plokist – ringmaja, töökoda ning laod ja jäätmejaam. Eeldatavaks ehitusmaksumuseks on arvestatud 7,1 miljonit eurot ning eeldatav valmimine leiab aset 2026. aasta jaanuaris.

## Haljasala jäägu murule ja putukatele



Haljasaladelt rehvidega kanduv pori lendab tuulega õhku ja rikub sisse hingatava õhu kvaliteedi. Foto: Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet

Riika Kivinukk  
juhtivinspektor  
menetluse osakond  
Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet

**Hoolimatu parkimine rikub linnakeskkonda.**

Kevadeti, kui maa on juba pehmem, on näha, kuidas sõidukite parkimisega on mõni haljasala täielikult rikutud ja alad, kus pole enam muru-bletki, on autodega mudamülikaks sõidetud. Alles on ainult sõidukirehvide rööpad. Samas ei tohi haljasaladel sõidukit peatada ega parkida ka siis, kui see on lumekatte või jää all – liiklusseaduses ei ole ühtegi sätet, mis lubaks lume või jää all oleval haljasalal sõidukite liiklemist. Haljasalale parkides hävitame muru, mis on koduks sadadele putukatele.

Liiklusseaduse § 21 lg 2 p 12 sätestab, et sõidukeid ei tohi peatada ega parkida haljasalal ilma selle omaniku või valdaja loata. Haljasala mõiste on lahti seletatud Tallinna Linnavalitsuse määruse nr 13 „Tallinna haljastute hoolduse nõuded“ § 2 lg 1, mille kohaselt on see tiheasustusosalal paiknev avamaataimkattega ala, millel on keskkonnakaitseline tähtsus. Haljastute hulka kuuluvad aiad, pargid, puisteed, haljakud, elamurajoonide ja teede haljasalad, kalmistud. Sama määruse § 2 lg 2 ja lg 3 kohaselt kuulub haljasala haljastute kategooriasse ning lg 4 alusel on haljasala regulaarselt hooldatav piiratud suurusega loodusliku või rajatud taimkattega ala, mille kujundus on inimeste loodud või mõjutatud ning mis on

laiema üldkasutatava ala kujunduse osa.

Kindlasti ei tohi unustada, et liiklusseaduse § 45 lg 13 järgi ei tohi sõidukiga sõita haljasalale või sellel sõidukite liiklemise tagajärjel kujunenud pinnastele või väljaspool teed kohtades, mis ei ole ette nähtud mootorsõidukite liikluseks, ilma maaomaniku või -valdaja loata.

Liiklusseaduse § 2 lg 78 järgi on sõidutee sõidukite liikluseks ettenähtud tee osa. See tähendab, et väljaspool sõiduteed on sõidukite liiklemine keelatud ja sõidukite parkimiseks ette nähtud kohad on reguleeritud parkimist lubavate liikluskorraldusvahenditega.

Hoolime raudset ratsut juhtides ka kõige pisematest isenditest looduses ning pargime oma sõiduki teisi liike hävitamata.

# KEPIKÕNNI TREENINGUD

ТРЕНИРОВКИ ПО СКАНДИНАВСКОЙ ХОДЬБЕ

## PAE PARK



03.04, 10.04, 17.04, 24.04



11:00



Linnaosa valitsuse hoone ees (Pallasti 54)

## TONDIRABA PARK



05.05, 12.05, 19.05, 26.05



11:00



Tondiraba jäähalli parkla (Varraku 14a)






# 70-80ndate DISKOÕHTU

Kultuurikeskus Lindakivi  
**20.aprill, 04.mai**  
**18:00**  
TASUTA

Broneeri siin: [www.kuulsaal.ee](http://www.kuulsaal.ee)

# Kvaliteetaeg perega bowlingus ootab!

Vali perepakett ja saad mängida bowlingut koos toidu ja joogiga.

Hind alates  
**19.80 €**  
inimene

**KU:LSA:L**  
piljard ja bowling



Pae pargi VIII rahvajooksu toetaja

**KODUMAA KAPITALI**  
HOIU-LAENUÜHISTU

Kodumaa Kapitali äritegevuse eetilist näitab krediidiandjate ja -vahendajate Hea Tava märgis. Eesti Võlausaldajate Liidu sertifikaat kinnitab, et meie taust on Liidu poolt kontrollitud ja kvalifitseerume usaldusväärsete ettevõtete hulka.

**TURVALINE PARTNER**  
KREDIIDIANNUATE HEA TAVA 2018

## Veel on võimalus hoiustada turu parima 3-aastase intressiga!

Kuna inflatsiooniga kaasnenud hinnaralli on Euroopas rahunenud, on lähiajal oodata euribori langust. Euribori languse ootuses hakkasid aga juba selle aasta alguses langema tähtajaliste hoiuste intressimäärad, mistõttu tasub nüüd haarata kinni võimalusest panna oma säästetud teenima pikemaks perioodiks turu parima 3-aastase intressiga!

Rahaturu hetkeolukorda arvesse võttes pakub Kodumaa Kapitali HLÜ kuni 15. maini eriti head võimalust fikseerida uuele 3-aastasele tähtajalisele hoiusele aastaintressiks 8%.

Näiteks 10 000-eurose hoiuse puhul tähendab see 2400 eurot tulu (erisikudel arvatatakse seaduse järgi maha tulumaks).

Lisaks otsustasime tänases ootamatus majanduskeskkonnas pakkuda ka võimalust muuta hoiuseperioodi hoiustamise ajal. Näiteks, kui soovite 3-aastase hoiuse lõpetada juba aasta pärast, võite hõlpsalt muuta selle 1-aastaseks hoiuseks ning teenida 1-aastasele paketiile vastavat intressi.

Riskide maandamiseks süveneb Kodumaa Kapitali HLÜ alati põhjalikult laenuvõtjate maksevõimesse, laenu tagatisse ja eelkõige sellesse, milleks seda laenu kasutatakse. Tagatisega kaetud laen, millega edendatakse

ettevõtlust siinsamas Eestis, on täna üks turvalisemaid viise raha kasvatamiseks.

Kindlaim viis veenduda ühistu tugevuses, on vaadata üle ühistu varasemate aastate tulemused. Kodumaa Kapitali HLÜ'! täitub tänava 10. tegevusaasta ning oleme stabiilne ja hästimajandav ühistu.

Seda suuresti tänu konservatiivsele rahapaigutusele ning oskusele rahamaailmas toimuvale õigeaegselt reageerida.

Kuni 15. maini avatud 3-aastastele hoiustele kehtib aastaintress 8%!

Küsige lisa telefonil **686 4083**  
Külastage meid Tallinnas Kawa Plazas  
Pärnu mnt 15 (E-N 10-17)  
Vaadake [www.kodumaakapital.ee](http://www.kodumaakapital.ee)

Tähelepanu! Tegemist on finantsteenusega. Tutvu tingimustega aadressil [www.kodumaakapital.ee](http://www.kodumaakapital.ee) ja vajadusel konsulteerige asjatundjaga.

## Lasnamäe Centrumi Südameapteegis ootavad Sind apteegikosmeetika superpakkumised ja loengute sari

### 12.-14. aprill apteegikosmeetika superpakkumised ja kingisadu

Mitmed apteegikosmeetika brändid 25% soodsamad ning valitud Vichy ja La Roche-Posay tooted lausa kuni 30% soodsamad

Lisaks hulganisti kingikampaaniaid ja kindlasti võta osa ka Eucerini tooteesitlusest 12. aprill kell 16-18



### Loengute sari Lasnamäe Centrumi Südameapteegis

Osalemiseks tule lihtsalt kohale, registreerumine ei ole vajalik  
Koolajatele loengu teemaga seotud sooduspakkumine!

- 18.04.24 17:00 **Diabeet ja elu selle haigusega, ülekaalusis**  
Mida saab ise antud olukorras enda tervise heaks teha ja kuidas saab apteek abiks olla?
- 26.04.24 17:00 **Uued tervise teenused Lasnamäe Centrumi Südameapteegi Tervisekabinetis**  
Milliseid teenuseid Südameapteek pakub ning millist väärtust loob see apteegikülastajale?  
Lisaks teenustele on apteegis lai valik ortooside ja abivahendeid. Kellele ja miks on need vajalikud ning kuidas saab soetada soodustusega abivahendeid?
- 03.05.24 17:00 **Kevadised allergiad**  
Putukahammustused (säased ja puugid) ning silmade tervishoid (sh kuiv silm)
- 10.05.24 17:00 **Mõeldes läheneva emadepäeva puhul noortele emadele**  
Tähelepanekud noortele emadele kuni 3-aastase lapse koduapteegist.  
Millised tooted peaksid kodus olema olemas?
- 17.05.24 17:00 **Suvine koduapteek ja päikesepõletuse ennetus ning hooldus**  
Suvise koduapteegi ja haavahoolduse soovitusel nii koju, suvilasse, matkale kui ka reisile.

Osale huvitavatel loengutel

Lasnamäe Centrumi Südameapteek  
Mustakivi tee 13, Tallinn  
Avatud E-L 10-21, P 10-20

Sooduspakkumised kehtivad Südameapteegi kliendikaardiga 12.-14.04.2024

Südameapteek

### 4. Mail

Lindakivi kultuurikeskus

**HEA SÕNUM  
KOOS MUUSIKAGA**

Külastajad Soomest

kell 13:00

Sissepääs tasuta

04.05, 29.06, 06.07,  
03.08, 07.09, 05.10,  
02.11, 28.12.2024

Jumal on armastus!

● Ostan vanemaid münte-paberrahastid, sõjamedaleid, märke, vanu postkaarte, postmargikogusid, hea hind, milles veendute ise. TEL.55955996-IGA PÄEV. RAHA KOHE.

● 72-aastane mees Lasnamäelt soovib tutvuda naisterahvaga, palun ainult helistada tel. 56943171

● Vannide emallimine 55 70 877

● KVALITEETNE MAALRI, TAPEETMIS JA VIIMISTLUSTÖÖ KOGENUD MEISTRILT. 53660612

● Ostan NSVLi fotoaparate, objektive. Tel.58208837

● Pakun muruniitmise ja trimmerdamise teenust. Kevadel ja sügisel ka lehekoristust, õunapu-, heki- ja võsalõikustoid. Helista ja küsi lisa - 5399 3595.

● Küttepude, pelleti ja briketi müük üle Eesti. [www.puu24.ee](http://www.puu24.ee) või helista 5200093, 6000136

lasnaleht.ee

LÖS  
LASNAMÄE ÖKOSAUN

Pae, 19/2  
Тел. 675 0091  
[info@lasnamaesaun.ee](mailto:info@lasnamaesaun.ee)

Täispilet 2,5 tundi  
E-N kl 11.00–20.00 – 6,6 eurot  
R-P kl 11.00–21.00 – 8,6 eurot

Sooduspilet 2,5 tundi  
(lapsed vanuses 6–17 aastat ja pensionärid)

E-N kl 11.00–16.00 – 4,10 eurot  
R-P kl 11.00–16.00 – 6,6 eurot

Kuni 5-aastased (k.a) lapsed tasuta.  
Saun on suletud kolmapäeviti.

# Kes maksab kinni torustiku lekke või tormi tekitatud kahju?

**Torm rebib tüki kortermaja katusest, rõduklaasid mõranevad plagisedes tuules ning kinnistul murdunud puud kukuvad autodele. Ent mitte ainult ekstreemsed ilmaolud, vaid ka inimlike eksimustega seotud õnnetusjuhtumid võivad tuua korterelamu elanikele kaasa suuri kulusid. Kes need kahjud kinni maksab?**

Korteriomanik võib küsida, et kui tema korteril juba on kodukindlustus, miks peaks siis veel ühistu sõlmima kogu kortermajale kindlustuse. Pealegi kogutakse ju iga kuu raha remondifondi ning ühistu saab hakkama: torud, katus ja fassaad on korrapäraselt kontrollitud ning vajalikud remonditööd tehtud.

Kas remondifondi kogutud rahast aga piisab, kui korterelamut tabab ootamatult suur kahju, näiteks räsib maja torm, ulatuslik tulekahju või veeleke? Seda küsimust tasuks ühistu koosolekul arutada ning kui vastus on eitav või kõhklev, on korteriühistul mõistlik sõlmida korterelamu kindlustus.

## Korteriühistul tasub mõelda ootamatustele

Ainuüksi Swedbank P&C Insurance registreeris eelmisel aastal korterelamutes kokku 318 kahjujuhtumit ning hüvitatud on enam kui 364 000 euro ulatuses kahjusid. Ligi pooled hüvitatud juhtumitest tulenesid torustike leketest, mis põhjustavadki kõige sagedamini õnnetusi. Ulatuslikke kahjusid tekitavad elamutele ka tulekahjud. Viimaste aastate suurima kahjusumma, 83 000 eurot, hüvitas meie kindlustus tuleõnnetuse kahjude kõrvaldamiseks.

Näiteid võib lähiaastatest tuua veel. Ühes juhtumis põhjustas kortermajas ummistus veeleke, mille tõttu sai kahju ka garaaži lagi. Kahju oli üle 30 000 euro. Lisaks taastamistöödele tuli erilahendusega garaažilael välja vahetada detaile, mille kindlustus samuti hüvitas. Teises juhtumis tekkis elektrikatkestuse tõttu maakütte süsteemides soojuspumpade rike ja kompressorid said kahjustada. Kahju suurus oli ligi 15 000 eurot. Majade tehnosüsteemid on erinevad, kuid üldjuhul võib öelda, et mida uuem maja, seda kallimad on tehnosüsteemid. Sellega tasub kortermaja kindlustamisel arvestada.

Sellised juhtumid ja kahjusummad on pannud korteriühistud mõtlema, kuidas end sarnaste ootamatuste eest kaitsta. Mõnikord näiteks arvatakse ekslikult, et kortermaja kõrgeimal korrusel asuva korteri kodukindlustus hõlmab maja katuse kaitset. Paraku see nii ei ole! Teeme selgeks, millistel puhkudel hüvitab õnnetuse kahju kodukindlustus ja millal korterelamu kindlustus.

## Mis mida kaitseb?

Kindlustusseltsid pakuvad korteriomanikele ja korteriühistutele mitmesuguseid kindlustamise võimalusi. Kodukindlustusega on enamasti kaitstud inimese kodus olevad tehnosüsteemid, siseviimistlus, sisseehitatud mööbel ning väljaspool korterit, kuid kortermajaga samal kinnistul asuv korteriomanikule kuuluv kelder ja

panipaik ning seal asuv kodune vara.

Korterelamu kindlustusega on aga tavaliselt kaitstud hoone kaasomandis olevad sise- ja välisseinad, tehnosüsteemid, katus, välisaknad ja -uksed ning korterelamu elanike ühiskasutuses olevad ruumid.

Mõni kindlustusselts pakub korteri kindlustamise võimalust koos kaasomandi osaga, kuid sellest kaitsest ei pruugi suurema kahju likvideerimiseks piisata. Näiteks kui torm rebib 14 korteriga korterelamult katuse ja kahel korteril oli korter koos kaasomandi osaga kindlustatud, kuid teistel üldse kindlustamata, pole võimalik katust kogu ulatuses kindlustushüvitise arvelt taastada. Kindlustunde saamiseks on mõistlik korterelamu kindlustada terviklikult.

Korterelamute puhul ulatub viimaste aastate suurim hüvitatud summa 83 000 euron. Selle juhtumi korral läks kortermaja keset ööd põlema. Tuli hävitas kaks korterit, osaliselt maja vahelae ja katusealused konstruktsioonid. Kustutustööde ajal said alumise korruse korterid ka suuri veekahjustusi. Õnneks oli see kortermaja kindlustatud ning kahju hüvitati.

## Mõelda tasub ka vastutuskindlustusele

Nii kodu kui ka korterelamut kindlustades on mõistlik läbi mõelda, mis saab siis, kui kahju tekitatakse kellelegi teisele. Nendeks puhkudeks tasub sõlmida vastutuskindlustus.

Kui kahju saab alguse korterist, vastutab üldjuhul korteri omanik ning seetõttu peaks kodukindlustuse lepingus olev vastutuskindlustuse kaitse olema piisavalt suur, et katta ära nii naabritele kui ka korterelamu ühisosale tekkinud kahju. Haruldased pole juhud, kus tulekahju või uputus saab alguse mõnest korterist ja levib edasi korterelamu koridori, katusele või keldrisse. Swedbank P&C Insurance'i viimaste aastate statistikast saab tuua näite, kus korterist alanud põleng tekitas elamu trepikojas lausa 20 000 euro suuruse kahju.

Teisalt jällegi, kui kahju saab alguse näiteks korterelamu veetorustikust ja kannatada saavad korterid, peaks olema korterelamu kindlustuse lepingusse valitud piisavalt suur vastutuskindlustus, et kannatada saanud vara taastada.

Paraku tuleb tihtipeale ette juhtumeid, kus lepingus olev kindlustussumma on liiga väike.

Kahjujuhtumeid võib ette tulla ka väljaspool korterelamut ning ka sellisel juhul on abiks vastutuskindlustuse kaitse. Näiteks kukub kortermaja kinnistul asuv puu autole või tormituuled paiskavad õuel prügikastid vastu sõidukit.

## Mida on kindlustust valides vaja veel teada?

Kindlustustingimused on seltsiti erinevad, seetõttu on väga oluline enne lepingu sõlmimist põhjalikult tingimustega tutvuda, pidada nõu kindlustusnõustajaga ning vajaduse korral esitada lisaküsimusi. Kindlustuslepingud ei ole ühesuguse kaitse ulatusega.

Kui kindlustusleping sõlmitud, on kasulik vaadata aeg-ajalt üle kindlustuse tingimused, kaitse ja valitud kindlustussummad. Kui leping on sõlmitud ammu, siis suure tõenäosusega ei ole kindlustussummad enam piisavad, kui peaks juhtuma suurem õnnetus.

Parem on olla ootamatusteks hästi valmistunud, kui tegelda suuremate kahjude tagajärgedega.

## Võrdle kindlustajaid

Hea mõtte on aeg-ajalt oma lepingu tingimused üle vaadata ja võrrelda neid teiste kindlustuspakkujate tingimustega. **Praegu on aga kindlasti mõistlik oma ühistu maja kindlustamine teemaks võtta, sest Swedbankis on 01.04–31.05.2024 korterelamu kindlustus aastaks tavahinnast 15% soodsam, kui korterelamu pole viimase 30 päeva jooksul Swedbank P&C Insurance AS-is kindlustatud.**

## Maria Lootsma

Swedbanki riskikindlustuse valdkonnajuht

Kindlustust pakub Swedbank P&C Insurance AS, kelle kindlustusagendina tegutseb Swedbank AS. Tutvu tingimustega aadressil [www.swedbank.ee/business](http://www.swedbank.ee/business) ja vajadusel konsulteeeri asjatundjaga.



## Mis on kaitstud?

### Kodukindlustusega

- kodune vara, elektroonika
- mööbel, kodumasinad, rõivad jms
- valgustid
- pistikupesad
- lülitid
- sanitaartechnika
- siseviimistlus
- panipaik

### Korterelamu kindlustusega

- vundament
- sise- ja välisseinad
- katus
- vihmaveetorud
- korstnad
- välisviimistlus
- vahelae
- põrandad
- trepid
- liftid
- aknad
- uksed
- tehnosüsteemid



VAJANGU PEREFARM

## LIHAPOOD RATASTEL

- kõrge kvaliteediga kodumaine sealiha otse ja omadelt.

Müügil ka šašlõki-, ahju-, suitsu- ja toorvorstid, šašlõkiämbriid, pasteedid, sea-  
lihakonservid, värske hakkliha, subproduktid ja valik lemmikutele.

Võimalik tellida porsas grillimiseks, suitsutamiseks, lõkke peal küpsetamiseks.  
Kindlatesse sihtkohtadesse toome korra kuus sealiha TASUTA kohale.

Rikkaliku valiku värsket kodumaist sealiha ja erinevaid grilltooteid leiad ka meie  
Rakvere Vaala keskuse lihapoest.

Avatud T-R 10-18 / L 10-15 / P-E suletud



LISAINFO JA TELLIMINE +372 5358 6772

vajanguperefarm@gmail.com | Perefarm

24.04 tuleme Maardu, Tallinna, Mähele

## Tasuta õigusnõustamine

Nõmme Linnaosa Valitsuses  
(Valdeku 13)

22. veebruaril 2024 kell 14-18  
31. oktoobril 2024 kell 9-14

Õismäe Vaba Aja Keskuses  
(Ehitajate tee 109A/2)

29. veebruaril 2024 kell 9-14  
18. aprillil 2024 kell 14-18  
28. novembril 2024 kell 9-14

Pirita Linnaosa Valitsuses  
(Kloostri tee 6)

12. märtsil 2024 kell 9-13  
3. oktoobril 2024 kell 14-18

Põhja-Tallinna Valitsuses (Kari 13)

21. märtsil 2024 kell 9-14  
13. juunil 2024 kell 13-18

Kesklinna Sotsiaalkeskuses  
(Liivalaia 32)

4. aprillil 2024 kell 13-18  
14. novembril 2024 kell 13-18

Mustamäe Linnaosa Valitsuses  
(Vilde tee 118)

16. mail 2024 kell 9-13  
21. novembril 2024 kell 9-14

Lasnamäe Linnaosa Valitsuses  
(Pallasti 54)

30. mail 2024 kell 9-14  
5. septembril 2024 kell 13-18

Kristiine Linnaosa Valitsuses  
(Metalli 5)

6. juunil 2024 kell 9-14  
19. septembril 2024 kell 13-18

Tasuta õigusnõu saab perekonnaõiguse, pärimisõiguse,  
võlaõiguse, lepinguõiguse, tööõiguse, maksuõiguse, tarbijakaitse,  
täitemenetluse ja korteriühistutega seotud küsimustes, samuti  
suhtlemisel kohalike omavalitsuste või riigiasutustega.

Õigusnõu annavad Eesti Juristide Liidu juristid. Nõustamine  
toimub eesti, vene ja inglise keeles. Eelregistreerimist ei toimu!

Lisainfo: [www.tallinn.ee/oigusnoustamine](http://www.tallinn.ee/oigusnoustamine)

Tallinn



MB ABI  
INTELLIGENT CAR SERVICE

[www.mbabi.ee](http://www.mbabi.ee)

Te armastate oma Mercedest -  
Meie teeme nii, et Teie Mercedes  
armastaks ka Teid!

Peterburi tee 53a, Tallinn

Tel.564 564 44

On vaja veebilehte  
värskendada, täiendada  
või hoopis nullist arendada?

Võta ühendust –  
me teeme ära!

Mis tahes keerukusega veebilahenduste  
professionaalne arendamine teie ettevõtte jaoks.

Oleme turul olnud üle 11 aasta!

- ▶ Veebilehed
- ▶ E-poed
- ▶ Siseveebid
- ▶ Integratsioonid
- ▶ Liidestamine makselahendustega

Meie kogenud  
arendajate meeskond  
on teie teenistuses!

Kirjuta: [info@krabutech.ee](mailto:info@krabutech.ee)  
Või leia meid veebist:

[www.krabutech.ee](http://www.krabutech.ee)

Krabu  
Tech